

AVIS PUBLIC

VENTES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy Labrecque, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Montmagny, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique le jeudi 12 juin 2025, à 10 heures de l'avant-midi, heure locale, à la salle 302 de la MRC de Montmagny, située au 6, rue St-Jean-Baptiste Est, bureau 300, Montmagny (Québec), à défaut de paiement des taxes municipales et scolaires auxquelles ils sont affectés, comprenant les intérêts plus les frais encourus au moment de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus et sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, portant l'adresse civique circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent ou par chèque visé, le prix de son adjudication. À défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUST-DE-BRETENIÈRES

DANIEL CORMIER, MATRICULE : 18005-3760-64-0922, lot 6 166 918 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 665,72 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SIX MILLE NEUF-CENT-DIX-HUIT (lot 6 166 918) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 313, Route 204, Saint-Just-de-Bretenières (Québec) G0R 3H0, Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUST-DE-BRETENIÈRES

JESSY DESCHÊNES-BROCHU, MATRICULE : 18005-3558-84-7098, lot 6 166 624 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 787,13 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SIX MILLE SIX-CENT-VINGT-QUATRE (lot 6 166 624) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 190, rue Principale, Saint-Just-de-Bretenières (Québec) G0R 3H0, Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUST-DE-BRETIÈRES

GLADYS FERGUSON, MATRICULE : 18005-3765-82-1049, lot 6 166 969 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 058,04 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SIX MILLE NEUF-CENT-SOIXANTE-NEUF (lot 6 166 969) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 545, Route 204, Saint-Just-de-Bretenières (Québec) G0R 3H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

ANNIE TRÉPANIÉRIE-POTVIN, MATRICULE : 18010-4273-92-2482, lot 6 167 330 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 095,83 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE TROIS-CENT-TRENTE (lot 6 167 330) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 19 à 21, Rue du Lac Nord, Lac-Frontière (Québec) G0R 1T0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

CHRISTOPHER LAPOINTE, MATRICULE : 18010-4168-58-6052, lot 6 167 176 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 762,07 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE CENT-SOIXANTE-SEIZE (lot 6 167 176) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 138, Route 204, Lac-Frontière (Québec) G0R 1T0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

VALÉRIE GAGNON-MCCOMEAU, MATRICULE : 18010-4270-73-2821, lot 6 167 248 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 3 095,66 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE DEUX-CENT-QUARANTE-HUIT (lot 6 167 248) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 181, Route 204, Lac-Frontière (Québec) G0R 1T0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN-DE-PANET

ÉMILIE GINGRAS, MATRICULE : 18015-3168-92-2074, lot 6 472 932 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 862,50 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-CENT-SOIXANTE-DOUZE MILLE NEUF-CENT-TRENTE-DEUX (lot 6 472 932) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 215, Route 283, Saint-Fabien-de-Panet (Québec) G0R 2J0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN-DE-PANET

ÉLISABETH DESLAURIERS-MONTMINY, MATRICULE : 18015-3168-66-1921, lot 6 046 269 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 5 000,46 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUARANTE-SIX MILLE DEUX-CENT-SOIXANTE-NEUF (lot 6 046 269) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 176, rue Boutin, Saint-Fabien-de-Panet (Québec) G0R 2J0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

LYDIA SAVARY ET RAPHAËL LEBLANC, MATRICULE : 18030-1576-34-1598, lot 5 762 121 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 4 999,19 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-DEUX MILLE CENT-VINGT-ET-UN (lot 5 762 121) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 389, 6e Rue, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-05-7437, lot 5 761 824 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 4 906,79 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-QUATRE (lot 5 761 824) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-13-2328, lot 5 761 825 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 144,75 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-CINQ (lot 5 761 825) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-13-7080, lot 5 761 826 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 129,54 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-SIX (lot 5 761 826) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-14-0378, lot 5 761 827 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 131,69 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-SEPT (lot 5 761 827) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-14-4324, lot 5 761 828 du

Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 129,54 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-HUIT (lot 5 761 828) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-15-4137, lot 5 761 829 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 130,09 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-NEUF (lot 5 761 829) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-04-4455, lot 5 761 823 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 4 850,30 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-TROIS (lot 5 761 823) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7703 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1472-93-9444, lot 5 761 822 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 29 565,03 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-DEUX (lot 5 761 822) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LES JARDINS DU CAP INC., MATRICULE : 18045-1311-02-1389, lot 4 549 620 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 286,13 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ-CENT-QUARANTE-NEUF MILLE SIX-CENT-VINGT (lot 4 549 620) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1108, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

ANGÈLE CARLOS, MATRICULE : 18045-0810-46-2928, lot 3 251 715 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 416,99 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX-CENT-CINQUANTE-ET-UN MILLE SEPT-CENT-QUINZE (lot 3 251 715) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 45, rue du Collège, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

JOËL THÉBERGE, MATRICULE : 18045-0905-87-9086, lot 3 769 901 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 737,29 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF-CENT-UN (lot 3 769 901) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 428, chemin des Érables Ouest, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LUCIEN DUBÉ, MATRICULE : 18045-1211-83-1641, lot 3 770 400 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 740,40 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-DIX MILLE QUATRE-CENTS (lot 3 770 400) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1076, chemin Bellevue Est, Cap-

Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LUCIEN DUBÉ, MATRICULE : 18045-1211-83-5452, lot 3 770 401 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 3 459,73 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-DIX MILLE QUATRE-CENT-UN (lot 3 770 401) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1096, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LUCIEN DUBÉ, MATRICULE : 18045-1310-65-7382, lot 4 549 619 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 781,95 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ-CENT-QUARANTE-NEUF MILLE SIX-CENT-DIX-NEUF (lot 4 549 619) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIERRE-DE-LA-RIVIÈRE-DU-SUD

NICHOLAS FOURNIER, MATRICULE : 18055-9894-61-6312, lot 5 575 592 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 721,87 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ-CENT-SOIXANTE-QUINZE MILLE CINQ-CENT-QUATRE-VINGT-DOUZE (lot 5 575 592) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1795, chemin des Bouleaux Ouest, Saint-Pierre-de-la-Rivière-du-Sud (Québec) G0R 4B0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANTOINE-DE-L'ISLE-AUX-GRUES

SACRED RIVER LODGE, A/S GILBERT BOUTIN, MATRICULE : 18070-9111-86-5648, lot 3 475 077 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 4 504,79 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE-CENT-SOIXANTE-QUINZE MILLE SOIXANTE-DIX-SEPT (lot 3 475 077) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1, Ile Patience, Saint-Antoine-de-l'Isle-aux-Grues (Québec) G0R 1P0. Circonstances et dépendances.

DONNÉ À MONTMAGNY, CE 11^E JOUR D'AVRIL 2025

Nancy Labrecque, directrice générale et secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, _____, secrétaire-trésorier de la municipalité de _____ certifie sous mon serment d'office, que j'ai publié le présent avis, en affichant deux (2) copies aux endroits désignés par le conseil entre _____ et _____ heures de l'_____ -midi, le _____^e jour d'avril 2025.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce _____^e jour d'avril 2025.

Signature