

## Un nouveau consultant en immobilier à la MRC de Montmagny pour faciliter l'accès à l'offre des logements

**Montmagny, le 24 août 2023** – Avec la pénurie de logements généralisée au pays qui ne fait pas de cadeau également à la région de Montmagny et ses entreprises qui peinent à loger ses travailleurs, la MRC de Montmagny souhaite poursuivre son offensive face à cet enjeu, en embauchant monsieur René Hamelin à titre de consultant immobilier. Ayant œuvré dans le domaine financier pendant plus de 30 ans et se spécialisant dans le secteur immobilier et le développement des affaires, monsieur Hamelin possède un bon bagage pour accompagner les municipalités, les investisseurs et les promoteurs afin de les aider à la concrétisation de projets de logements sur le territoire de la MRC de Montmagny.

### **Mandat et rôle du consultant**

La première étape du mandat de monsieur Hamelin sera de faire une tournée auprès des municipalités du territoire pour définir leurs besoins, le type de logements souhaités par la population et les entreprises et de vérifier les disponibilités de terrains pour chacune des municipalités. Cette démarche se définit comme une étude de marché afin d'identifier les besoins de la population pour ensuite cibler le bon promoteur qui conviendra à chaque type de projet. Monsieur Hamelin agira un peu comme un agent de maillage entre les investisseurs, les constructeurs, les entreprises et les municipalités.

Qu'il s'agisse de logements abordables ou de logements plus luxueux, le rôle du consultant sera également de s'assurer de la diversité de l'offre sur le territoire et c'est le bon moment de déposer des projets selon monsieur Hamelin : « Les gouvernements sont de plus en plus conscients du manque de logements partout au Québec et au Canada, alors ils seront très ouverts aux projets. Ce sont les municipalités qui seront prêtes rapidement qui bénéficieront de la manne. »

### **Invitation à la demi-journée immobilière**

Les futurs promoteurs, les constructeurs et les gens d'affaires intéressés à investir et à construire des logements sur le territoire, sont invités à participer à la demi-journée immobilière organisée par la MRC de Montmagny qui se déroulera le 27 septembre prochain. Trois conférenciers invités viendront parler de leur domaine en lien avec le secteur immobilier. Les conférenciers sont M. Jacques Dubé, évaluateur agréé de la firme Évalim, Mme Sheila Pitre ingénieure, de la firme Stratégie environnementale et un représentant de Desjardins Entreprises-Côte-du-Sud. L'activité gratuite se déroulera de 7 h 30 à 11 h 45. Les gens intéressés à participer doivent réserver leur place au [habitation@montmagny.com](mailto:habitation@montmagny.com) ou au 418 248-5985, poste 222.